



TERVISEAMET

Väärikas Vanadus OÜ  
rene@kilingivilla.ee  
Suur-Sepa tn 8-7  
80019, Pärnu

Meie 14.02.2025 nr 9.3-1/25/1138-2

### Terviseohutuse hinnang

### Terviseohutuse hinnang

**Väärikas Vanadus OÜ** pöördus Terviseameti poole taotlusega saada terviseohutuse hinnang ehitusprojektile.

Projekti nimetus: Kilingi Villa pansionaadi laiendus  
Ehitise aadress: Pärnu tn 47, Kilingi-Nõmme, Saarde vald  
Projekti staadium: Eelprojekt  
Tellija andmed: Väärikas Vanadus OÜ, Suur-Sepa 8-7, Pärnu linn  
Projekteerija nimi: Virkvorst OÜ

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele ja standarditele:

- rahvatervise seadus;
- tarbijakaitseseadus;
- Vabariigi Valitsuse 30.05.2013 määrus nr 84 „Tervisekaitsenõuded koolidele“;
- Vabariigi Valitsuse 06.10.2011 määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded koolieelse lasteasutuse maa-alale, hoonetele, ruumidele, sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule“;
- sotsiaalministri 20.07.2007 määrus nr 59 „Tervisekaitsenõuded asendushooldusteenusele pere- ja asenduskodus“;
- sotsiaalministri 12.03.2007 määrus nr 28 „Tervisekaitsenõuded lapsehoiuteenusele“;
- sotsiaalkaitseministri 21.12.2015 määrus nr 75 „Tervisekaitsenõuded erihoolekandeteenustele ja eraldusruumile“;
- sotsiaalministri 09.01.2001 määrus nr 4 „Laste hoolekandeadutuse tervisekaitsenõuded“;
- sotsiaalministri 03.04.2002 määrus nr 58 „Täiskasvanute hoolekandeadutuse tervisekaitsenõuded“;
- ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“;
- sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“;
- keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“;
- sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded1“;
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad;
- EVS 906:2018 Mitmeeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017;

- ☒ EVS 894:2008+A2:2015 Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides;
- ☒ EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine;
- ☒ EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest;
- ☒ EVS 843:2016 Linnatänavad;
- ☒ EVS 840:2017 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes.

Terviseohutuse hinnang: olemasolev saunaruum lammutatakse. Selgusetuks jääb, kuidas on lahendatud klientide pesemistingimused. SoM määruse nr 58, 03.04.2002, § 8 lg 2 p 1, peab hoolekandetasutuses olema 1 pesemiskoht 10 voodikoha kohta, kusjuures personali ja klientide pesemisruum ei ole sama. Lisaks eelnevale jääb selgusetuks, kuidas on lahendatud lamavate klientide pesemine. II korruse plaanil olevad ruumide numbrid ja ruumide loetelus olevad numbrid ei ühti, keeruline on hinnangut anda. Arvestades asjaolu, et hoones on magamistoad, kus on üle ühe kliendi, tuleks mõelda ka sellele, kui on vaja teostada kliendi arstlikku läbivaatust privaatselt (med ruum) ja võimalusel ka ruum, kus klient saaks külalist vastu võtta. Lisaks on seletuskirjas, et hoone planeeritud 48 kliendile, plaanilt nähtub, et voodikohti II korrusel 25 ja I korrusel 21 kliendile, seega kokku 46. II korrusel puudub ka invatualett.

**Otsus: Kilingi Villa pansionaadi laiendus projekt on JÄETUD KOOSKÕLASTAMATA.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Katrin Tamm  
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Katrin Tamm 5526402  
Katrin.Tamm@terviseamet.ee